

Usnesení
mimo zasedání shromáždění

Společenství vlastníků jednotek Parlérova **681**

ze dne 26. 6. 2020 č. 24

- I. Vlastníci jednotek-členové Společenství vlastníků jednotek Parlérova 681 (dále jen „společenství“)
- na základě rozhodnutí *per rollam*
 - z důvodu ochrany práv a právem chráněných zájmů společenství a jeho členů
 - za účelem ochrany života, zdraví a majetku, zabránění poškozování a znehodnocování společných částí, předcházení škodám na společných částech a prevence před vandalismem
 - obdobným způsobem, jak určuje čl. 9 stanov společenství ze dne 28. 4. 2015 (dále jen „stanovy“) pro užívání domovního dvora (pozemek parc. č. 735/18), a za použití termínů definovaných v článku 3 odst. 4 písm. g) a h) stanov

schvalují pravidla pro užívání terasy, která je společnou částí domu:

a) Společná terasa slouží za účelem oddechu členům společenství, nájemcům a oprávněným uživatelům. Pohyb dětí do 10 let je povolen pouze v doprovodu dospělých osob. Terasy není dovoleno užívat k provádění tepelné úpravy pokrmů, k venčení zvířat, jako hřiště či sportoviště.

b) Člen společenství je povinen provádět na vlastní náklady mimořádné úklidové práce neprodleně po znečištění společné terasy.

- II. Dle čl. 7 odst. 1 stanov nelze usnesením mimo zasedání shromáždění rozhodnout o změně stanov. Vlastníci jednotek-členové společenství **ukládají** výboru zařadit na pořad zasedání shromáždění návrh usnesení, jímž se ustanovení bodů I/a a I/b výše přenesou do platného znění stanov.

- III. **Výsledek hlasování** o tomto usnesení je uveden v protokolu.
-